

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhteisjärjestelysopimuksen päivytyksen hyväksyminen koskien tontteja 837-225-2077-16-18, 20, 24-29, 30-35, 37-40, yleisiä alueita 225K, 225P, 225E sekä tiloja ja määrä-aloja  
TRE:4218/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttösuunnittelija Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontteja 837-225-2035-13, 837-225 -2077-16,-17,-18,-20,-24,-25,-26,-27,-28, -29, -30,-31,-32,-33,-34,-35,-37,-38,-39,-40 ja yleisiä alueita 221K, 225P, 225E, määrä-aloja 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501, 837-601-3-40-M501 sekä tiloja 837-601-3-70, 837-601-3-23, 837-601-4-467 koskeva yhteisjärjestelysopimuksen päivitys hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-225-2035-13, 837-225-2077-17, 837-225-2077-25, 837-225-2077-38, yleiset alueet 837-225-9901-0, 837-225-9903-0, 837-225-9908-0, määrä-alat 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501, 837-601-3-40-M501 sekä tilat 837-601-3-70, 837-601-3-23 ja 837-601-4-467. Tontin 17 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen määräosaisina haltijoina ovat (4100/6500 osuudella) Asunto Oy Tampereen Nyöri (3435585-4) ja (2400/6500 osuudella) Asunto Oy Tampereen Nauha (3435836-9) -nimiset yhtiöt. Tontin 25 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen määräosaisina haltijoina ovat (30/59 osuudella) Asunto Oy Tampereen Nyöri (3435585-4) ja (29/59 osuudella) Asunto Oy Tampereen Nauha (3435836-9) -nimiset yhtiöt. Tontin 38 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen haltijana on A-Kruunu Oy (1736841-8) -niminen yhtiö. Tontin 31 omistavat yhdessä (31/71 osuudella) Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni (3218250-7), (22/71 osuudella) Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2 (2952702-5) ja (18/71 osuudella) Asunto Oy Tampereen Auvo (2672364-5) -nimiset yhtiöt. Tontin 32 omistaa Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni (3218250-7) -niminen yhtiö. Tontin 33 omistaa omistaa S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto (2838474-7) -niminen yhtiö ja tontin haltija on Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2 (2952702-5) -niminen yhtiö. Tontin 34 omistaa Asunto Oy Tampereen Auvo (2672364-5) -nimisen yhtiö. Tontit 20, 29 ja 30 omistaa Asunto Oy Tampereen Lamminpään Taitelija (3133978-7) -niminen yhtiö. Tontit 28, 40 ja 39 omistaa Kiinteistö Oy Nauhatehtaan E (3133979-5) -niminen yhtiö. Tontit 27 ja 35 omistaa Kiinteistö Oy Nauhatehtaan F (3133980-8) -niminen yhtiö. Tontit 18 ja 26 omistaa Asunto Oy Tampereen Lamminpään Runoilija (3133981-6) -niminen yhtiö. Tontin 24 omistaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto Oy Tampereen Lamminpään I1 (3218255-8) -niminen yhtiö. Tontin 16 omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto (2735964-6) -niminen yhtiö ja tontin haltija on Asunto Oy Tampereen Lamminpään I1 (3218255-8) -niminen yhtiö. Tontin 37 omistavat yhdessä (2350/6900 osuudella) Asunto Oy Tampereen Lamminpään Lakka (3247106-9), (2350 /6900 osuudella) Asunto Oy Tampereen Lamminpään Muurain (3318072-2) ja (2200/6900) Asunto Oy Tampereen Lamminpään Hilla (3247104-2) -nimiset yhtiöt.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen päivityksen korttelin 2077 tonttien 16, 17, 18, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39 ja 40 sekä yleisten alueiden 837-225-9901-0, 837-225-9903-0, 837-225-9908-0 ja määrä-alojen 837-601-3-40-M501, 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501 sekä tilojen 837-601-3-70, 837-601-3-23, 837-601-4-467 ja tontin 837-225-2035-13 toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista kuten ajo- ja kulkuyhteyksistä, ylläpidosta, peruskorjauksista, pelastus- ja poistumisteistä, hulevesistä, putkista, johdoista yms. Nyt allekirjoitettava yhteisjärjestelyn päivitys korvaa kokonaisuudessaan 22.8.2023, 23.8.2023, 29.8.2023 ja 26.9.2023 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen päivityksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen päivityksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-225-2035-13, 837-225-2077-17, 837-225-2077-25, 837-225-2077-38, määrä-alojen 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501, 837-601-3-40-M501, yleisten alueiden 837-225-9901-0, 837-225-9903-0, 837-225-9908-0 sekä tilojen 837-601-3-70, 837-601-3-23, 837-601-4-467 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni, Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2, Asunto Oy Tampereen Auvo, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Taiteilija, Kiinteistö Oy Nauhatehtaan E, Kiinteistö Oy nauhatehtaan F, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Runoilija, Asunto Oy Tampereen Lamminpään I1, A-Kruunu Oy, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Lakka, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Muurain, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Hilla, Asunto Oy Tampereen Nyöri, Asunto Oy Tampereen Nauha, S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto, Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto, Pohjolarakennus, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 20240426\_Kortteli 2077 LPA-Yhteisjärjestelysopimus  
liitteineen\_allekirjoitusversio

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.6.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.6.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
03.06.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 377

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.